# 賃貸借契約解約予告通知書

改定日：20231015

1ヶ月前

オーナー名　　様　　原本は郵送、または持参して下さい

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件名 | | | | 号室 | |
| 物件所在地 | | | | | |
| 家賃 | | 共益費/管理費 | | 駐車料 | |
| 敷金・ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ | | 水　道/光熱費 | | コンシェルジュ | |
| 契約者名 | ㊞ | | | | |
| 携帯 | | メールアドレス | | | |
| ＴＥＬ | | ＦＡＸ | | | |
| 法人契約の場合の入居者名 | | | | | |
| 転居理由 | 更新時期　・転勤　・転職　・購入　・環境　・手狭　・結婚　・離婚　・その他<br>（その他） | | | | |
| 初回契約日 | | 平・令 | | 年 | |
| 解約通知日 | 年　月　日 | 賃貸借契約書表記（２）借主の　解約権の期日に従うものとする。 | | | |
| 契約終了日 | 年　月　日 | | | | |
| 退去立会希望日（鍵の返却日） | 年　月　日　AM・PM　：　頃 | | | | |
| 鍵返却先 | 不動産業者・貸主・その他 | 返却鍵 | 原本　本　複製鍵　本 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 転居先住所 | 〒 | | |
| 転居先電話 | | | |
| 引越しまでの連絡先 | | | |
| 利用中のポスト番号 | （右・左）　回　番（右・左）　回　番 | | |
| 利用中の駐車場位置 | | 利用中の電気会社名 | |

※駐車場を借りている場合は、駐車場の解約予告等の手続きも必要です。

退出予定日をもって契約終了、明渡しとします。なお、鍵返却日までは家賃を支払います。
退出予定日経過後に室内の家具等がある場合はその所有権を放棄します。
本日解約予告通知書を提出し、確実に履行することを確約致します。もし、明渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害を賠償致します。

署名　　㊞

解約通知書受付先

〒330-0846　埼玉県さいたま市大宮区大門町２－１１

株式会社カインドエステート　　FAX０４８－６４８－６２７７

※FAXにて本書を送った場合は必ず到着確認の連絡を下さいませ

カインドエステート使用欄　　（　　月　　日）

オーナー連絡　　未　・　済　　オーナー連絡者名

条件打合せ　　未　・　済　　方法（　　）

オーナー名　　TEL

FAX

□解約チェック表・PC処理出力　　立会電話本人確認□

# 賃貸借契約の解約手続きについて

《 1ヶ月前 》

１．別紙解約通知書による通知以外の解約申入はお受け出来ません。２ヶ所押印箇所があります。

２．解約通知書は契約を終了させようとする日の1ヶ月前までにお出しください。

３．解約通知をした日から解約日（1ヶ月後）までの賃料等は発生いたします。

４．解約日が月の途中になる場合でも1ヶ月分の賃料等をお支払いください。
後日、解約日以降の日割り賃料と敷金を精算し、返還致します。

５．解約通知の変更及び取り消しはできません。

６．解約通知書は原則、下記へご送付頂くかご持参下さい。FAX・メールでの受け付けも可能ですが
送信後必ず当社へ到着確認の連絡を入れて下さい。（その際、承った担当者名をご確認願います。）
なお、郵送による解約通知の場合には封書の消印の日付をもって　解約通知日　とします。
（但し当社に通知書が届かなければ解約通知をしたことになりません。確実な書留にてご郵送
頂くか発送後、到着確認の連絡を入れて頂くようお願いします。）

７．鍵返還をもって明渡し期日とします。室内の荷物を全て出し残置物が無いようにお願いします。

８．明渡し日までに公共料金（ガス・電気・水道・新聞等）の精算をお済ませ下さい。また郵便物の
転送依頼、インターネットのモデム外し依頼、CATVのボックス撤去依頼等もお願いします。
①ガスの閉栓時、給湯器の水抜きをガス会社へ依頼を必ず行うようにして下さい。
（水抜きをしな為による配管凍結等で給湯器が壊れてしまいった場合請求が発生いたします。）
②立会時設備の動作チェックを致します。電気は立会当日までは使えるようにしてください。
③インターネットのモデム外し・CATVのボックス撤去は、依頼後3週間ほどかかる場合もあます
ので早めに依頼等をお願いします。

９．窓ガラスの割れ、洗面化粧台、浴槽、トイレの破損　等がある場合、保険で補うことができる
場合があります。当社指定保険加入の方は、もし、該当するようでしたら退去前にご連絡下さい。
保険会社へ確認します。

１０．引越の際ゴミが多く出るかと思います、回収日及び分別は守るようにして下さい。

１１．解約通知書の提出時に明渡し日が決定していない場合、再度明渡し日を書面にてお知せ下さい。

１２．明渡し日の前日、または当日３０分以上前までに弊社へお電話を下さい。

１３．立会い当日は公共料金の精算済みの領収証又は使用停止をしたPC画面等,印鑑、お部屋の鍵を
ご持参ください。

※ご不明な点がございましたらお問い合わせ下さいませ。

〒330-0846　埼玉県さいたま市大宮区大門町２－１１
**株式会社カインドエステート**
TEL048-648-8685　　FAX048-648-6277

改定日：20231015